De acuerdo con la **LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE PARTICULARES** ponemos a su disposición nuestro **AVISO DE PRIVACIDAD WEB**, con la finalidad de hacer de su conocimiento el tratamiento que daremos a sus datos personales, así como los derechos que puede ejercer como titular de sus datos personales. Le solicitamos leer cuidadosamente, ya que la sola disposición del presente **AVISO DE PRIVACIDAD** sin que usted se oponga; otorga su consentimiento tácito para permitirnos tratar sus datos personales con base a lo establecido en el presente **AVISO DE PRIVACIDAD**:



**I.- RESPONSABLE DEL USO Y PROTECCIÓN DE SUS DATOS:**

ASOCIACION CIVIL DENOMINADA "COLONOS BSA", DEL FRACCIONAMIENTO "BOSQUES DE SANTA ANITA”, por conducto de su Administrador General Licenciado Salvador Rodríguez Álvarez, **con domicilio en: AV. BOSQUES #1000, BOSQUES DE SANTA ANITA, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA JALISCO; EN LO SUCESIVO FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE SANTA ANITA;** y como responsable del majeo de sus datos personales, hace de su conocimiento que todos sus datos personales son tratados de forma estrictamente confidencial, por lo que, al proporcionarlos, pueden ser los siguientes:



**II.- DATOS PERSONALES QUE PODEMOS OBTENER:**

**-. Nombre.**

**-. Estado Civil.**

**-. Domicilio.**

**-. Correo Electrónico.**

**-. Registro Federal de Contribuyentes.**

**-. Teléfonos de Hogar, Oficina y/o móviles.**

**-. Identificaciones.**

**-. Clave Única de Registro Poblacional (CURP).**

**-. Cuentas y/o perfiles en redes sociales.**

**-. Fotografía y/o video grabación.**

**-. Número de Seguro Social.**

**-. Huella Dactilar.**

**-. Comprobante de Domicilio.**

**-. Profesión u Ocupación.**

**-. Sexo.**

**-. Firma.**

**-. Edad.**

**-. Tipo de Sangre.**

**-. AFORE.**

**-. Estado de cuenta de cuotas de mantenimiento.**



**III.- FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE SUS DATOS:**

* Dar cumplimiento a obligaciones de la asociación con los condóminos y residentes del fraccionamiento.
* Velar por la seguridad de los residentes y condóminos.
* Identificar a los condóminos, residentes, visitantes, proveedores y/o terceros.
* Activación o desactivación de servicios.
* Gestión de cobranza.
* Envío de informes, comunicados, estados financieros u otros.
* Habilitación de una cuenta particular en Plataforma Digital del residencial.
* En caso de incurrir en mora, publicación en lista de morosos del fraccionamiento.
* Atender requerimientos legales de autoridades competentes.
* Atender sus reportes, quejas o reclamaciones.

**I** **V.- FORMA EN QUE PODEMOS OBTENER SUS DATOS PERSONALES:**

Sus Datos Personales son recabados de forma directa al momento en que usted visita nuestras sucursales, instalaciones u oficinas o cuando alguno de nuestros colaboradores recaba sus datos personales de manera física, al momento en que se comunica telefónicamente o al momento en que visita nuestros sitios web: [**http://bosquesdesantaanita.com/**](http://bosquesdesantaanita.com/)

Asimismo, podemos obtener sus datos personales indirectamente de otras fuentes permitidas por la ley, como directorios telefónicos, electrónicos, fuentes de acceso público o directorios laborales, redes empresariales de negocios “networking” o de terceros con quienes tengamos relación jurídica y/o comercial.

En el caso de que hubiéremos obtenido sus datos personales indirectamente, estamos obligados a informarle sobre el presente **AVISO DE PRIVACIDAD** al momento en que le contactemos y/o nos comuniquemos con usted, ya sea por medios electrónicos, sonoros, físicos o cualquier otra tecnología permitida por la ley.



**V.- HERRAMIENTAS DIGITALES PARA OBTENER SU INFORMACIÓN:**

Le informamos que podemos utilizar herramientas digitales y tecnología de rastreo de internet, conocida como cookies y/o web beacons, para obtener su siguiente información adicionales a los datos personales proporcionados por medio de nuestra plataforma:

**I.-** Navegador y sistema operativo. **II.-** Páginas web que está visualizando. **III.-** Dirección de IP. **IV.-** Sistema operativo. **V.-** Tipo de navegador. **VI.-** Historial de los sitios web que ha visitado.

Lo anterior con la finalidad de obtener datos estadísticos y realizar estudios internos, Marketing, Re-Marketing, así como las demás finalidades y tratamiento establecidos en el presente **AVISO DE PRIVACIDAD**.

Podrá deshabilitarlos deberá configurar sus preferencias de internet desde su “configuración”, “Browser” o “Panel de Control”, en el panel de “seguridad o privacidad”, para bloquearlos, o puede configurar su navegador para advertirle antes de aceptar cookies, además puede simplemente configurarla para rechazarlas, aunque usted no pueda tener acceso a todos los atributos de este sitio web si lo hace. En el botón de “ayuda” de su navegador podrá obtener mayor información.

**VI.- NUESTRAS MEDIDAS DE SEGURIDAD:**

Para prevenir la vulneración, robo, extravío, uso indebido o el acceso no autorizado a sus datos personales, y con el fin de asegurar que la información sea utilizada para los fines señalados en este **AVISO DE PRIVACIDAD**, hemos establecido diversos procedimientos y **medidas de seguridad administrativas, físicas y técnicas** con la finalidad de evitar el uso o divulgación no autorizados de sus datos, permitiéndonos tratarlos debidamente.

**Datos en la nube:** le informamos que podemos utilizar servicio de archivo, resguardo y/o respaldo de información a través de servicios web de proveedores terceros con servidores en el extranjero, por lo que dichos proveedores deben de contar con las medidas de seguridad e infraestructura suficientes para prevenir el uso indebido de sus datos personales.

Podrá limitar que sus datos personales no sean archivados en la nube a través del procedimiento de derechos ARCO.

**VII.- SUS DERECHOS COMO TITULAR (DERECHOS ARCO):**

Le informamos que usted tiene en todo momento el poder de revocar su consentimiento a través de los derechos **ARCO:** de **acceder, rectificar, cancelar u oponerse** al tratamiento que le damos a sus datos personales.

**DEFINICIÓN DE DERECHOS A.R.C.O:**

**ACCEDER:** Obtener del responsable sus datos personales, así como la información relativa a las condiciones y generalidades del tratamiento;

**RECTIFICAR**: Rectificar sus datos personales que resulten inexactos o incompletos.

**CANCELAR:** Cese del tratamiento de sus datos personales por parte del responsable a partir de un bloqueo de los mismos y su posterior supresión.

**OPOSICIÓN**: Exigir el cese al tratamiento total o parcial de sus datos personales.

**PROCEDIMIENTO PARA HACER VALER SUS DERECHOS ARCO:**

Usted lo podrá hacer valer al llenar el **Formato ARCO** solicitándolo y enviándolo a: [**http://bosquesdesantaanita.com/**](http://bosquesdesantaanita.com/), el correo electrónico: **arturo.corona@advacoo.com**; o solicite información en el domicilio del presente Aviso.(\*Recuerde que debe acompañar la documentación requerida en el **Formato ARCO**, así como llenar toda la información solicitada, de lo contrario se tendrá por NO presentada).



**TIEMPO EN QUE DEBEMOS DAR RESPUESTA, Y EN SU CASO HACER VALER SUS DERECHOS:**

Le informamos que contamos con un término de 20 días hábiles, contados a partir de recibir su solicitud, para emitirle respuesta por los medios que hubiere designado en el **Formato A.R.C.O.**

Si su solicitud es procedente, en un término de 15 días hábiles haremos valer su derecho solicitado, en los términos que se le indiquen en la respuesta de su solicitud.

Si solo desea dejar de recibir notificaciones, actualizaciones, publicidad e información electrónica, puede solicitarlo al correo electrónico: **arturo.corona@advacoo.com**



**VIII.- TRANSFERENCIAS QUE PODEMOS HACER DE SUS DATOS, SI NO SE OPONE:**

**FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE SANTA ANITA** podrá realizar la transferencia nacional e internacional de sus datos personales a sus filiales o subsidiarias que sean identificadas o asociadas a [**http://bosquesdesantaanita.com/**](http://bosquesdesantaanita.com/) así como con terceros proveedores de servicios con quienes tenga relación jurídica o comercial.

Los terceros receptores de datos personales, tienen las mismas obligaciones y/o responsabilidades que **FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE SANTA ANITA** de conformidad a lo establecido en el presente **AVISO DE PRIVACIDAD**; al momento en que se hace entrega de sus datos personales a terceros, se les hace conocimiento de las finalidades a las que ha sujetado el tratamiento de sus datos personales, por lo que dichos terceros no podrán hacer uso distinto de sus datos personales a lo establecido en el presente **AVISO DE PRIVACIDAD**, salvo que le notifiquen sobre nuevas finalidades en el aviso de privacidad del tercero receptor.

Si usted **NO** manifiesta su oposición para que sus datos personales sean transferidos, se entenderá que ha otorgado su consentimiento para ello.

**IX.- CAMBIOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD:**

Este aviso de privacidad podrá ser modificado en cualquier momento por **FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE SANTA ANITA,** siendo que dichas modificaciones serán notificadas en el presente Aviso.

**Fecha de última actualización al presente aviso: FECHA 15 de octubre de 2020.**

Si considera que su Derecho de Protección de Datos Personales ha sido lesionado o vulnerado por alguna conducta por nuestro personal o por respuestas, violando las disposiciones de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares podrá interponer queja o denuncia ante el INAI, para mayor información visite: [www.inai.org.mx](http://www.inai.org.mx)